

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii și a documentației de atribuire prin licitație publică, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomița

Având în vedere

- proiectul de hotărâre nr. 11/23.03.2021, inițiat de către primarul comunei
- anexa nr. 1b) aprobată prin h.c.l nr. 22/29.06.2021 privind completarea inventarului domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomița
- solicitarea nr. 370/ 22.04.2019, depusă de către SC. CMD PROFESSIONAL CONCEPT SRL, în vederea atribuirii unei suprafețe de teren pentru dezvoltarea și implementarea proiectului detaliat prin aceasta
- referatul de aprobare nr.370/23.04.2021 privind oportunitatea inițierii procedurii
- raportul de specialitate al secretarului comunei Moldoveni, înreg. nr. 14/23.03.2021
- avizul comisiei de specialitate, nr.13 din 30.03.2021

În conformitate cu:

- prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009*** republicată, privind Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 308-314, 316, 362 din O.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și 129 alin. (2) lit.c din O.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomița, identificat astfel:

Suprafața de 3800 mp, amplasament: N-De 173/2/2

S-De 173/1/1

V-M.d Marian Dumitra

E- De 173/10

Art.2. Se aprobă valoarea minimă a pretului redevenței lunare, de 1,70 lei /mp/an.

Art.3. Se aprobă Studiul de Oportunitate, Caietul de Sarcini și a documentația de atribuire, prevăzute în anexele 1 - 3 la prezentul proiect de hotărâre și care fac parte integrantă din acesta.

Art.4. Durata concesiunii este de 49 de ani, conform contractului de concesiune.

Art.5. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii ce se va adopta iar comunicarea se va efectua prin grija secretarului general al comunei Moldoveni, jud.Ialomița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIN GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,

Nr. 11

Adoptată la Moldoveni,
Astăzi, 31.03.2021

Mihai Elena Georgiana

"Acest document este conform cu originalul. Din document au fost scoase datele cu caracter personal, conform Directiva UE 680 pe 2016 a P.E. și C.E"

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii și a documentației de atribuire prin licitație publică, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomița

1. PREZENTARE GENERALĂ

Consiliul Local Moldoveni inițiază procedura privind concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomița, conform anexei nr. 1b) aprobată prin H.C.L nr. 22/29.06.2021 privind completarea inventarului domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomița.

Terenul este amplasat în zona extinsă de intravilan a comunei având următoarele vecinătăți S-De 173/1/1, V-M.d Marian Dumitra E- De 173/10, conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 36/21.12.2011.

Zona este construibilă și dispune de următoarele facilități : racordare la energie electrică, alimentare cu apă, acces rutier, serviciu de salubritate, telefonie fixă și mobilă, acces la internet.

Terenul ce face obiectul prezentei proceduri nu face obiectul nici unui alt contract de concesiune sau închiriere și nu a fost solicitat spre a fi restituit în baza nici unei cereri de retrocedare. –

Acest studiu a fost elaborat ca urmare a primirii solicitării nr. 370/ 22.04.2021, depusă de către SC. CMD PROFESSIONAL CONCEPT SRL în vederea atribuirii unei suprafețe de respectiv, dezvoltarea în domeniul prestării serviciilor a unui proiect în domeniul activitate: Producție Folie Expandată (pee) și comercializare folie expandată(pee). Perioada propusă pentru concesiune este de 49 ani, având în vedere volumul investițiilor necesare și durata de amortizare a acestora.

Procedura de concesiune se va realiza în conformitate cu art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009*** republicată, privind Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 308-314, 316, 362 din O.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile care aparțin domeniului privat al localității pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, cu respectarea legislației actuale în materie.

OBIECTIVELE CONCEDENTULUI :

- valorificarea terenului în suprafața de 3800 mp, *categoria de folosință arabil, în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomița,*

- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a imobilului prin încasarea redevenței prevăzute în contractul de concesiune;

- crearea unor noi locuri de muncă prin angajarea forței de muncă disponibilă pe raza comunei Moldoveni

1 - majorarea numărului de societăți comerciale / persoane juridice pe raza localității pentru satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea nivelului de trai

2 - diversificarea mediului social al populației comunei.

- se justifică concesiunea terenului din punct de vedere social, deoarece se dorește dezvoltarea unui proiect în domeniul prestării serviciilor: Producție Folie Expandată (pee) și comercializare folie expandată(pee), ceea ce ar conduce la crearea de noi posibilități localității noastre și a întregii zone, totodată dezvoltându-se și o categorie nouă de servicii pentru populație.

3

OBIECTIVELE CONCESIONARULUI

Valoare investiție propusă: 1.000.000 euro

Domeniu activitate: Producție Folie Expandată (pee) și comercializare folie expandată (pee)

Realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri, constând în: sume încasate prin eliberarea Autorizației de Construire, Autorizației de funcționare; venituri din taxa de publicitate; venituri din impozitele pe salarii;

Venituri ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcției

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a localității.

Motivația pentru componenta socială:

Din punct de vedere social, prin încadrarea investiției în zona localității Moldoveni, se creează locuri de muncă (minim 4 de început, preconizând ajungerea la un număr de 15 angajați în maxim 3 ani de zile de la începerea activității) și se pot impulsiona activități conexe care să contribuie la dezvoltarea zonei.

Se va încuraja folosirea și selectarea forței de muncă din zona localității Moldoveni.

Accesibilitate rutiera, locatia fiind la 60 km fata de Bucuresti.

Existenta serviciilor publice de utilitati: apa si canal, salubritate, retea stradala asfaltata

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiune imobilului sunt:

- realizarea unui proiect util pentru comunitate si dezvoltarea acesteia;
- valorificarea terenului prin imobilului atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime a imobilului prin încasarea redevenței prevăzute în contractul de concesiune si plata taxelor si impozitelor aferente acestuia;
- crearea unor noi locuri de munca pentru locuitorii comunei Moldoveni
- majorarea numărului de agenți economici / persoane juridice pe raza localității pentru satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale, precum si ridicarea nivelului de trai
- diversificarea mediului social al populației comunei și a locuitorilor zonei
- colectarea facila a taxelor si impozitelor rezultate din dezvoltarea imobiliara, de la un singur contribuabil;
- impactul economic generat de promovarea imaginii zonei si implicit a comunei precum și atragerea capitalului privat în actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabila si diversificarea mediului social.

Responsabilitatile privind respectarea normelor de mediu revin exclusiv concesionarului, incepand de la preluarea sub forma concesiunii a terenului pana la incetarea contractului, respectiv refacerea cadrului natural , dupa executarea lucrarilor de orice fel si mentinerea acestuia in conditii normale si lipsite de riscuri pentru populatia localitatii.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Redeventa cuvenita concedentului, respectiv Consiliul Local Moldoveni, Ialomița este exprimata în lei si se plateste lunar , fiind stabilita pe mp, cu respectarea clauzelor privind plata acesteia conform contractului de concesiune.

Redeventa obtinuta ca urmare a concesiunii terenului in suprafata de 3800 mp constituie venit la bugetul Consiliului Local Moldoveni, Ialomița in quantum minim de 6460 lei. Modul efectiv de achitare va fi stipulat în cuprinsul contractului de concesiune.

4. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii se va stabili in cîn conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009*** republicată, privind Codul civil al României , cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 308-314, 316, 362 din O.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile care aparțin domeniului privat al localității pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, cu respectarea legislației actuale în materie si se va face prin:

- a) licitatie – procedura la care orice persoana fizica sau juridica interesata are dreptul de a depune oferta;

5. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani conform clauzelor din contractul de concesiune.

6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Data la care se va organiza licitatiea publică se va stabili prin caietul de sarcini, respective în 20 zile de la data publicării anuntului privind organizarea licitatiei iar semnarea contractului de concesiune se va face în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicarii deciziei referitoare la atribuirea concesiunii.

**PRIMAR ,
DUMITRU VICTOR –ALEXANDRU**

**Secretarul comunei Moldoveni ,
MIHAI ELENA GEORGIANA**

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii si a documentației de atribuire prin licitație publică, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita

I.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Terenul intravilan în suprafață de 3800 mp, **intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita**, conform anexei nr. 1b) aprobată prin H.C.L nr. 22/29.06.2021 privind completarea inventarului domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita.

Terenul este amplasat în zona extinsă de intravilan a comunei având următoarele vecinătăți S-De 173/1/1, V-M.d Marian Dumitra E- De 173/10, conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 36/21.12.2011.

1.3.Terenul dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- a) ACCES LA REȚEA DE DRUMURI
- b) ACCES LA REȚEA DE CURENT ELECTRIC
- c) ACCES LA REȚELELE DE TELEFONIE FIXĂ ȘI MOBILĂ

II.DESTINATIA BUNULUI

2.1.Destinatia ce urmează a fi atribuită terenului ce face obiectul prezentei proceduri este dezvoltarea în domeniul prestării serviciilor a unui proiect cu obiect de activitate: Productie Folie Expandata (pee) si comercializare folie expandata(pee).

III.DURATA CONCESIUNII

3.1.Terenul în suprafață de 3800 mp, descris anterior, se concesionează pe durata de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local a comunei Moldoveni, jud. Ialomita.

3.2.Concedentul are dreptul de a realiza lucrările propuse prin proiect în limita amplasamentului, cu condiția notificării intenției către concesionar cu 30 zile înainte.

3.3 Este interzis concesionarului sau subconcesionareze sau să închirieze terenul concesionat.

IV.CARACTERISTICILE INVESTITIILOR

4.1.Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism, Autorizației de construire, a documentației tehnico-economice, a proiectului tehnic si prezentului caiet de sarcini.

4.2. Amplasarea în teren a construcțiilor ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția proprietăților și a clădirilor învecinate, utilizarea eficientă a terenului precum și protecția mediului.

4.3.Se vor prevedea soluții de asigurare a utilităților încălzirii și alimentării cu apa, sens în care se vor obține și acordurile legale pentru natura combustibilului, lucrări care vor fi suportate în totalitate de concesionar.

V.REDEVENTA

5.1.Pretul minim al concesiunii pentru terenul în suprafață de 3800 mp, situat în comuna Moldoveni, jud. Ialomita, T 173/2/1, Parcela 1 este de 1, 70 lei/mp /an.

Prețul a fost determinat în conformitate cu prevederile legale, fiind calculate avându-se în vedere prețul de vânzare (cursul pieții din zonă), zona de amplasare, echipare tehnico-edilitară existentă, caracteristicile geometrice, facilitate de transport

și acces , pe baza metodei de calcul a prețului de închiriere/concesionare pentru terenurile destinate construcției din localitate. Prețul de concesiune este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Moldoveni , jud. Ialomita si constituie venit la bugetul local al comunei.

5.2. Prețul concesiunii licitat va fi indexat anual cu rata inflației.

5.3. Suma totală calculată conform prevederilor punctului 5.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Moldoveni, deschis la Trezoreria mun. Urziceni, Ialomița sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale Moldoveni, jud. Ialomița.

5.4 Plata redevenței se va face astfel :

- în două tranșe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an fiscal.

5.5 Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul total al redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere.

5.6. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic(fiscal) conduce la rezilierea contractului.

VI. GARANȚII

6.1 În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la casieria organizatorului garanția de participare în cuantum de 100 lei.

6.2 Costul multiplicării caietului de sarcini are cuantumul de 100 lei , care se achită la data solicitării, la sediul Primăriei comunei Moldoveni, jud. Ialomița, compartiment ITL sau cont deschis la Trezoreria mun. Urziceni , indicat în urma solicitării persoanei interesate, în scris sau telefonic.

6.3 Ofertanților necâștigători li se restituie garanția, la cerere, în termen de 5 zile de la desemnarea ofertantului câștigător , reținându-se suma de 100 lei, constituind plata caietului de sarcini.

6.4 Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului desemnat câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul limită

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

7.1. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. În acest scop, va lua măsuri consecvente de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit dreptului comun român.

7.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

7.3 Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

7.4. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

7.5 Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică/privată.

7.6. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

7.7 Sa nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii ;

7.8 Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

7.9 La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

7.10. În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică/privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

7.11. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

- 8.1 Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.
- 8.2 Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată.
- 8.3 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată.
- 8.4 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- 8.5 Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar asupra terenului
- 8.6 Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar și să confirme prin semnătură executarea acestora conform destinației.
- 8.7 Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, și în alte cazuri prevăzute de lege.
- 8.8 Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- 8.9 În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
- 8.10 În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

IX. Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

- 9.1 Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată prin aplicarea procedurii licitației.
- 9.2 Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.
- 9.3 Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.
- 9.4 Concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.
- 9.5 Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- 9.6 Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.
- 9.7 Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:
- a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;
 - b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

X. Conținutul documentației de atribuire

- 10.1 Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:
- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
 - b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
 - c) caietul de sarcini;
 - d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
 - e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
 - f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
 - g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.
- 10.2 În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

XI. Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

11.1 Prin excepție, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

11.2 În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la principiile pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată ;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor.

11.3. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

XII. Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

12.1 Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

12.2 Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

XIII. Neîncheierea contractului

(1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(3) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

XIV. Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

14.1 Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

14.2 Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

14.3 Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

14.4 Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

14.5 În contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

14.6 Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

14.7 În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

14.8 În situația prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

14.9 În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

XV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

a) Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

15.1. La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții facute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

15.2. Concesionarul va prezenta din partea administrației financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concesionar și concedent se va întocmi un proces verbal de predare a terenului pe perioada și destinația concesiunii.

15.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru bunul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent pe baza de contract la data expirării concesiunii.

15.4. Încetarea concesiunii poate avea loc și în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

b) Încetarea concesiunii prin retragere

15.5. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate.

15.6. Concesiunea se retrage iar contractul se reziliază în cazul în care concesionarul nu execută lucrările obiectivului de investiții preconizat prin proiect în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

15.7. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

15.8. Contractul de concesiune încetează și în cazul în care concedentul nu respecta obligațiile contractuale. Astfel, se reziliază unilateral de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

d) Încetarea concesiunii prin renunțare

15.9. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă avizarea investiției, sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului Local al comunei, care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

15.10. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

15.11. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica părții în termen de 5 zile prin fax / telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților.

15.12. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus executarea obligațiilor se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor obligațiilor.

15.13. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor partilor mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a terenului concesionat situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării contractului.

XVI. ORGANIZAREA LICITATIEI ȘI VALABILITATEA OFERTELOR

16.1 Oferta se redacteaza in limba romana

a) Perioada de valabilitate a ofertei este de 10 zile de la data înregistrării

b) Ofertantii transmit ofertele in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul "Intrare- Iesire" al Primăriei comunei Moldoveni, jud. Ialomita, precizandu-se în rubrica aferentă înregistrării data si ora.

c) Pe **plicul exterior** se inscriu obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta

- Plicul exterior va trebui sa contina:

1) fisa de date cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

2) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului (actul de identitate pentru persoane fizice sau Certificatul de inregistrare la Registrul Comertului pentru persoane juridice, in copie, certificat constatator eliberat Registrul Comertului pentru persoane juridice, certificat fiscal, pentru persoanele fizice cazier judiciar, dovada achitarii garantiei de participare, in copie, dovada achitarii caietului de sarcini, in copie);

3) declaratia de participare la procedura de licitatie

4) declaratia privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

- d) Pe **plicul interior**, care va contine oferta de pret propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului si reprezentantul legal al acestuia/imputernicit, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.
- e) Plicurile sigilate se predau secretarului comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, cu maxim o ora inainte de inceperea licitatiei.
- f) Fiecare participant poate depune o singura oferta
- g) Redeventa oferita nu poate fi mai mica decât redeventa minima stabilită de către concedent prin H.C.L
- h) Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 23/04/2020, ora 15.00

XVII. Data, ora si locul desfășurării licitatiei

Licitatia va avea loc la sediul Primariei comunei Moldoveni, în data de 29.04.2021, orele 11.00.

17.1 .Condițiile de desfasurare si adjudecare

- a) Licitatia va avea loc numai daca sunt cel puțin 2 oferte valabile.
- b) Plicurile, inchise si sigilate, se predau comisiei de evaluare la data 29.04.2021, orele 10.00.
- c) Licitatia se desfasoara prin deschiderea de catre comisia de evaluare a plicurilor exterioare in sedinta publica. Comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la punctul XVI , ca nevalabile.
- (d) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (e) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (f) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (g) Pentru desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să fie valabile prin întrunirea condițiilor prevăzute în prezentul articol. În cazul în care nu se depun oferte, comisia de evaluare procedează la anularea procedurii de licitație prin încheierea unui proces verbal în acest sens, consemnând data si ora reluării procedurii de licitație.
- h) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- i) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, organizatorul informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.
- k) Organizatorul va putea solicita clarificari si/sau completari de la ofertanti, caz in care ofertantii trebuie sa raspunda in termen de 4 zile lucratoare de la primirea solicitarii.
- l) Criteriul de selectie al ofertei câștigătoare este *“cea mai mare valoare a redeventei oferite”* , curespectarea nivelului minim stabilit de către organizator.
- m) Ofertantilor absenti li se va asigura comunicarea rezultatului licitatiei, prin afisare procesului verbal , la sediul Primariei comunei Moldoveni, jud. Ialomita.
- n) Ofertantul a cărui oferta îndeplinește criteriul de selectie *“cea mai mare valoare a redeventei oferite”* va fi declarat castigator si va fi afisat la sediul Primariei comunei Moldoveni, în 20 de zile calendaristice avand obligatia sa se prezinte la sediul organizatorului pentru semnarea contractului de concesiune, în cay contrar va fi decăzut din dreptul de a-l mai incheia , cu plata daunelor interse.
- o) Contestatiile se pot depune conform legislatiei in vigoare.

XVIII. CONTROLUL

18.1.În conformitate cu prevederile legale în vigoare controlul activității concesionarului se va asigura de către Primăria comunei Moldoveni prin persoane desemnate de către primarul comunei prin persoanele desemnate de către acesta.

18.2.Controlul general al respectării de către concesionar a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de Primăria comunei Moldoveni prin persoane desemnate de către primarul comunei.Primăria comunei Moldoveni.

XIX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

19.1.Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor de judecată.Pentru soluționarea lor, părțile pot apela la arbitraj.

XX. DISPOZITII FINALE

20.1. Alte clauze ce vor opera in relatia contractuală dintre părți, se stabilesc prin contractul de concesiune.

20.2. După concesiune , realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat precum și a certificatului de urbanism si autorizației de construire , emisă de organele competente în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

- 20.3 O copie a proiectului de investitii propus si a documentatiei de privind realizarea obiectivului se va prezenta concedentului la momentul finalizării acestuia.
- 20.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.
- 20.5. Toate lucrările privind racordarea la rețele tehnico-edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.
- 20.6. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesionării regularitatea și continuitatea activității în scopul căruia a fost concesionat terenul.
- 20.7. Concedentul are dreptul ca prin imputerniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune si prezenta documentație.
- 20.8. Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru participare la licitație va suporta integral contravaloarea acestuia.
- 20.9. Cumpărătorul caietului de sarcini câștigător al licitatiei publice va suporta integral contravaloarea acestuia.
- 20.10 Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.
- 20.11 Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contracost, conform prezentei documentatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN GHEORGHE**

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

ANEXA la Caietul de Sarcini

FORMULARUL SI CONDITIILE PUBLICĂRII ANUNTULUI PRIVIND LICITATIA PUBLICĂ

1. Anuntul de licitatie se publică într-un cotidian mass-media si se afisează la sediul organizatorului, după 3 zile de la data aprobării prezentei proceduri prin Hotărâre a Consiliului Local Moldoveni, jud. Ialomita și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) Informatii generale privind locatorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;
- b) Informatii generale privind obiectul închirierii, în special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie închiriat;
- c) Informatii privind documentatia de atribuire;
- d) Modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire;
- e) Denumirea si adresa serviciului/compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire;
- f) Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar, dacă este este cazul, potrivit prevederilor prezentului Regulament;
- g) Data limita pentru solicitarea clarificarilor;
- h) Informatii privind ofertele:
- i) Data limita de depunere a ofertelor;
- j) Adresa la care trebuie depuse ofertele;
- k) Numarul de exemplare în care trebuie depusa fiecare oferta;
- l) Data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;

m) Denumirea, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a instantei competente în solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;

n) Data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, în vederea publicarii.

2. Licitatia publică organizata conform prezentei proceduri , în vederea concesiunii prin licitatie publică asupra terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita, care va avea loc în 20 zile de la data publicării anuntului public.

Anexa nr.3

la LA H.C.L NR. 11/ 31.03.2021

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

FISA DE DATE

A OFERTANTULUI

în vederea concesiunii prin licitatie publică terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita

1. DENUMIRE OFERTANT

DATE DE IDENTIFICARE :

J...../CNP.....

R/C.I / B.I.....

SEDIU SOCIAL/ DOMICILIU

Reprezentant legal/imputernicit al acestuia

TEL:

2. Subsemnatul declar ca:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei lista cu date de recunoastere o prezint în anexa.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă daca vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derularii procedurii de licitatie sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta, orice institutie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Primăriei com. Moldoveni, Str. Primăriei, Nr. 2, com. Moldoveni, Județul Ialomita, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legatură cu activitatea noastră.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal al României , referitor la « *Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.* ».

Detalii despre ofertant:

Numele ofertantului _____

Țara de reședință _____

Adresa _____ Adresa de
corespondență (dacă este diferită) _____

Telefon / Fax _____

Data completării: _____

Ofertant,

.....

Nume si prenume

(semnătură autorizată)

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de către reprezentantul legal/împuternicit al ofertantului

FORMULAR DE OFERTA PREȚ

în vederea concesionării prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita

Prin prezenta , în urma consultării caietului de sarcini, propun pret , reprezentand redevența propusă pentru concesionarea suprafețe de 3800 mp, situat *situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita* ,lei/ ha / an.

OFERTANT ,

.....

Prin ,

Reprezentant legal

.....

OFERTANT –

DATE DE IDENTIFICARE:

Declaratie privind intrarea în posesie a caietului de sarcini

Subsemnata/ul..... având calitate de reprezentant legal/împuțernicit al ofertantului, identificat prin attributele fiscale din antet, declar ca am intrat în posesia caietului de sarcini si ca am achitat garantia de participare și contravaloarea acestuia, în vederea participării la licitatie publică organizată în vederea concesionării prin licitatie publică a terenului intravilan în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita.

Anexez dovada achitării garanției de participare si a caietului de sarcini.

Data OFERTANT

PRIN

OFERTANT –

DATE DE IDENTIFICARE:

Declaratie de participare la licitație

I. Subsemnatul/Subsemnații, _____ ofertant/reprezentant/împuțernicit legal al/ai _____, care va participa la *licitatia publică organizată în vederea concesionării prin licitatie publică situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita*, de către COMUNA MOLDOVENI, în calitate de PROPRIETAR, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificam prin prezenta, în numele _____, următoarele :

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat și a documentatiei primite și depuse;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitatie publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor continuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație, sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;

6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile, intenția de a oferi sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale serviciilor oferite;

8. detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Detalii despre ofertant:

Numele ofertantului _____

Țara de reședință _____

Adresa _____

Adresa de corespondență (dacă este diferită) _____

Telefon / Fax _____

Data completării: _____

Ofertant,

Nume si prenume

(semnătură autorizată)

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de către reprezentantul legal/împuțernicit al ofertantului.

Conform Anexa nr.3

la LA H.C.L NR. 11/ 31.03.2021

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

FISA DE DATE

A OFERTANTULUI
în vederea concesiunii prin licitație publică terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita

1. DENUMIRE OFERTANT

DATE DE IDENTIFICARE :

J...../CNP.....

R/C.I / B.I.....

SEDIU SOCIAL/ DOMICILIU

Reprezentant legal/imputernicit al acestuia

TEL:

2. Subsemnatul declar ca:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei lista cu date de recunoaștere o prezint în anexa.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta, orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Primăriei com. Moldoveni, Str. Primăriei, Nr. 2, com. Moldoveni, Județul Ialomita, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal al României , referitor la « *Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în [art. 175](#) sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.* ».

Detalii despre ofertant:

Numele ofertantului _____

Țara de reședință _____

Adresa _____
_____ Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax _____

Data completării: _____

Ofertant,

.....

Nume si prenume
(semnătură autorizată)

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de către reprezentantul legal/împuternicit al ofertantului

FORMULAR DE OFERTA PREȚ

în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita

Prin prezenta, în urma consultării caietului de sarcini, propun preț, reprezentând redevența propusă pentru concesiunea suprafețe de 3800 mp, situat *situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita*,lei/ ha / an.

OFERTANT,

.....

Prin,

Reprezentant legal

.....

OFERTANT –

DATE DE IDENTIFICARE:

Declaratie privind intrarea în posesie a caietului de sarcini

Subsemnata/ul..... având calitate de reprezentant legal/împuternicit al ofertantului , identificat prin attributele fiscale din antet, declar ca am intrat in posesia caietului de sarcini si ca am achitat garantia de participare și contravaloarea acestuia, în vederea participării la licitatie publică organizată în vederea concesiunii prin licitatie publică a terenului intravilan în suprafață de 3800 mp, situat în T 173/2/1, Parcela 1, aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita.

Anexez dovada achitării garanției de participare și a caietului de sarcini.

Data

.....

OFERTANT

.....

PRIN

.....

OFERTANT –

DATE DE IDENTIFICARE:

Declaratie de participare la licitație

I. Subsemnatul/Subsemnații, _____
ofertant/reprezentant/împuternicit _____ legal _____ al/ai
_____, care va participa la *licitatia publică*
organizată în vederea concesiunii prin licitație publică situat în T 173/2/1, Parcela 1,
aparținând domeniului privat al comunei Moldoveni, jud. Ialomita, de către COMUNA
MOLDOVENI, în calitate de PROPRIETAR, certific/certificăm prin prezenta că informațiile
conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificam prin prezenta, în numele _____,
următoarele :

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat și a documentației primite și depuse;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație, sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale serviciilor oferite;

8. detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Detalii despre ofertant:

Numele ofertantului _____

Țara de reședință _____

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax _____

Data completării: _____

Ofertant,

Nume si prenume

(semnătură autorizată)

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de către reprezentantul legal/imputernicit al ofertantului.

